292

Alla sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenti
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

AFFARI GENERALI COMUNE DI GENOVA
23 APR. 2012
- ARRIVO -

al direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia , 1
16154 GENOVA

AL Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C.N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 E s.m.i.

La sottoscritta Casalino Vincenza nata a G[redacted] o [redacted] _____ in qualità di proprietaria.

Il sottoscritto Boasi Giovanni Franco nato a G[redacted] o [redacted] zo e-mail _____ in qualità di proprietario.

Il sottoscritto Cirillo Giuseppe nato a [redacted] indirizzo e-mail _____ in qualità di [redacted] proprietario.

La sottoscritta Bonsignore Federica n[redacted] _____ indirizzo e-mail _____ in qualità di Proprietaria.

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
26 APR 2012

UNITÀ PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 27 APR. 2012
FASC. N° 73

133280 SINDACO
DIR. SVIL URB
URBAN LAB

Presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi.
Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota. [1]

Luogo e data, 23-06-2012

Casalino Vincenza — Firma

Boasi Giovanni Franco — Firma

Cirillo Giuseppe — Firma

Bonsignore Federica — Firma

[1] Ogni pagina dovrà essere siglata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero dell'osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota (esempio: osservazione 1 di 10, 2 di 10, ..., 10 di 10)
I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

OSSERVAZIONE N° 1 DI 1

ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI E IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
TAVOLA	MUNICIPIO VII PONENTE
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	Genova 2° Foglio 30 Vedi VSX
OGGETTO	Modifica di zona da ACNI a AR PR

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE - MODIFICA RICHIESTA

(ES. si richiede che l'elaborato grafico/capitolo/paragrafo.....venga modificato come segue : .....);

l'osservazione dovrà pervenire corredata da adeguati stralci cartografici con evidenziato l'ambito considerato opportunamente delimitato e con tutti i riferimenti necessari (toponomastici, eventuali dati catastali e l'estratto di mappa recante gli estremi dell'assetto proprietario, documentazione fotografica e ogni ulteriore elemento utile alla corretta individuazione dell'oggetto della medesima).

Si chiede di allargare - estendere la zona AR PR all'area limitrofa evidenziata nell'elaborato allegato.

Tale richiesta è dettata dal fatto che la zona ha le stesse caratteristiche della limitrofa ed offre più possibilità di presidiare il territorio.

Si allega:

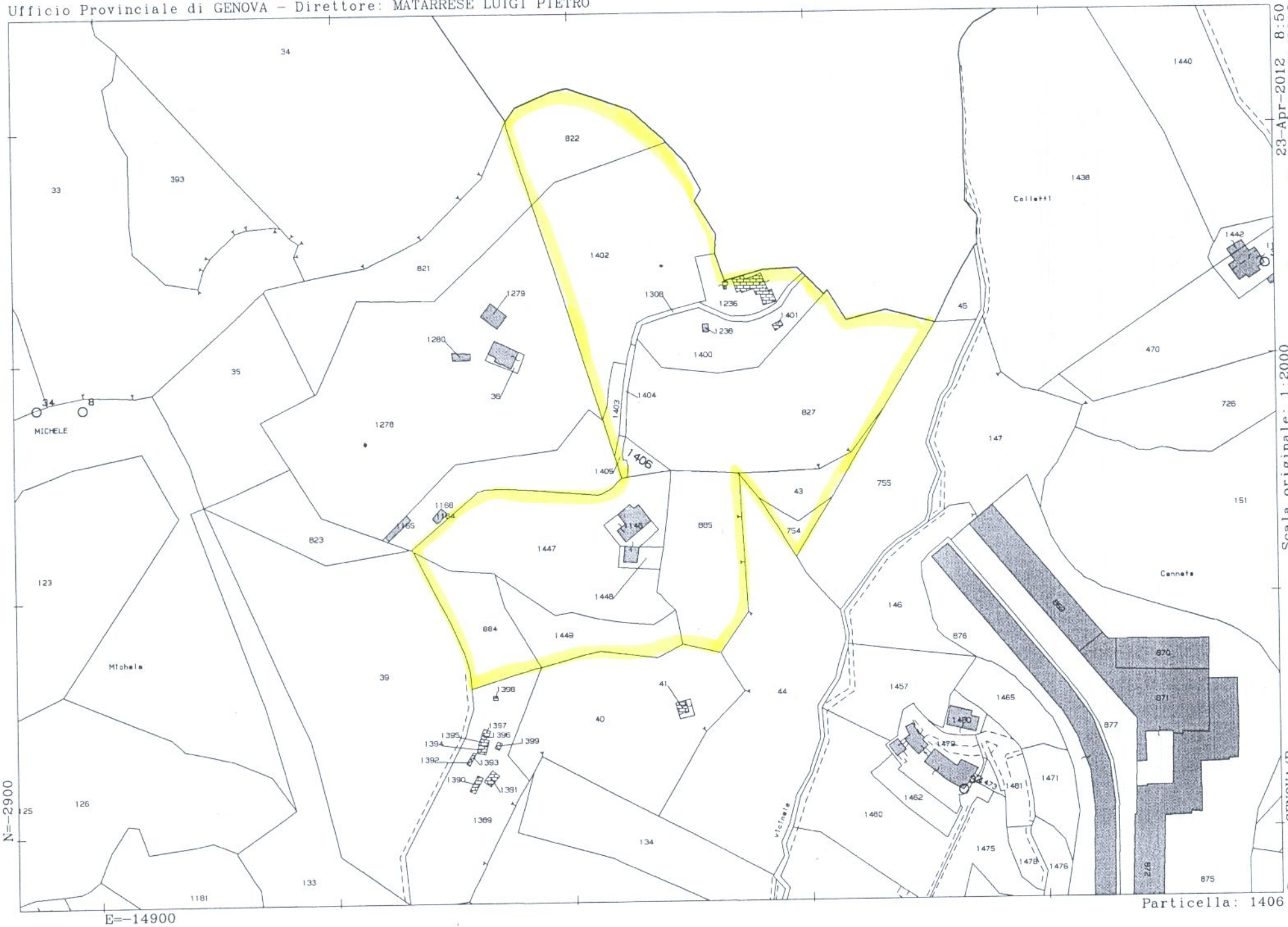
Stralcio PUC

Stralcio Catastale

Visure Catastali

Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore: MATARRESE LUIGI PIETRO

Per Visura



BRIC MICHELE
ROCCABRUNA
CANNATE
FONTANACCI
BRIC BEL
LA BR
117.5
137.8
168.1
158.3
182.4
205.8
215.6
200
156.4
156.9
161.1
175
153.8
162.2
150
107.0
150.6
125
76.4
103.1
111.4
103.4
114.4
120.6
168.2
120.4
115.3
139.4
197.1
170.7
195.7
200.

Agenzia del Territorio

Data: 23/04/2012 - Ora: 09.56.27 Fine

Visura n.: T87781 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2012

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969B)**
	Sezione di SEZ 2 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 827**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**30**	**827**		**-**	**PRATO 3**	**58 50**		**Euro 4,83 L. 9.360**	**Euro 13,60 L. 26.325**	**FRAZIONAMENTO n. 2584 in atti dal 14/07/1989**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASALINO Vincenza nata a GENOVA il 21/07/1949	CSLVCN49L61D969P*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/1988 Voltura n . 2184 .1/1993 in atti dal 23/06/2003 (protocollo n . 222479) Repertorio n .: 55012 Rogante: NOT . CASTELLO Sede:		
	GENOVA Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 8519 del 20/07/1988 COMPRAVENDITA		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2008

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969B)**
	Sezione di SEZ 2 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 822**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	30	822		-	PRATO 2	17 60		Euro 2,27 L. 4.400	Euro 5,91 L. 11.440		FRAZIONAMENTO del 10/11/1984 n . 25 .1/1984 in atti dal 31/05/1991
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOASI Giovanni Franco nato a GENOVA il 10/03/1948	BSOGNN48C10D969N	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 6907 .1/2006 in atti dal 13/03/2006 Repertorio n .: 55732 Rogante: SACCO GIOVANNI		
	Sede: GENOVA COMPRAVENDITA		

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di GENOVA** Richiedente: **GEOM BOASI**

Agenzia del Territorio

Data: 23/04/2012 - Ora: 08.52.59 Fine

Visura n.: T24389 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2012

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969B)**
	Sezione di SEZ 2 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 885**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**30**	**885**		**-**	**PRATO 3**	**23 50**		**Euro 1,94 L. 3.760**	**Euro 5,46 L. 10.575**	**FRAZIONAMENTO n. 388 in atti dal 14/07/1989**
Notifica						**Partita**				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIRILLO Giuseppe nato a SCAFATI il 22/06/1966	CRLGPP66H22I483X*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 257 .1/2010 in atti dal 08/01/2010 Repertorio n .: 91874 Rogante: CASTELLO ANDREA		
	Sede: GENOVA COMPRAVENDITA		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 23/04/2012 - Ora: 08.54.25 Fine

Visura n.: T25391 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2012

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969B)**
	Sezione di SEZ 2 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 1447**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	30	1447		-	SEMIN 2 ARBOR	40 83		Euro 35,85	Euro 35,85	FRAZIONAMENTO del 18/12/2009 n . 438288 .1/2009 in atti dal 18/12/2009 (protocollo n . GE0438288) presentato il 18/12/2009
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONSIGNORE Federica nata a GENOVA il 27/08/1963	BNSFRC63M67D969U*	(1) Proprieta` per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria